

**Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**działka gruntu nr 298/6 o pow. 0.19 ha obręb Janowice
Wielkie**

stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 250 000,00 zł

- wadium: 25 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 18 sierpnia 2026 roku o godzinie 10³⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 2.**

Przetarg organizowany na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.).

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085338/5. Działka geodezyjna o nr ewidencyjnym 298/6 o powierzchni 0,19 ha, niezabudowana, kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta o obwodzie 195 metrów, niezagospodarowana. Teren w miarę jednolity. Wysokość najwyższej położonego punktu na działce 413,3 m. Wysokość najniższej położonego punktu na działce 404,9 m. Działka znajduje się w południowej części miejscowości. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej oraz tereny zalesione. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie ze Studium przyjętym Uchwałą nr VI/22/2015 w dniu 26 marca 2015 roku Radyminy w Janowicach Wielkich w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka położona jest w obszarze MN tj. strefa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak obowiązującego MPZP.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej **do dnia 12 sierpnia 2026 roku** (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)
2. uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej;
3. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
4. zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
5. organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;

wspólników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **109 000,00 zł netto** (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. Do ceny sprzedaży nie został doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **mł. referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wew. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **2500,00 zł**.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r.poz. 707.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
➤ **brak**
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki

Janowice Wielkie, dnia 1 lipca 2026 r.